








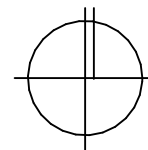
## PLANZEICHEN - LEGENDE

	Baulinie
	Baugrenze
	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
	Gemeinbedarfsfläche (s. Planeinschrieb)
	Parkanlage / Chennevières-Platz
	Räumlicher Geltungsbereich
	Denkmalschutz (nachrichtlich)

Bauzonen:

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">B1</div> MU TH 4.0 m FH 10.0 m SD DN 45-60°	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">B2</div> MU TH 7.5 m FH 12.5 m GD DN max.45° GH 9.0 m / FD max. 10°	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">B3</div> MU TH 6.5 m FH 11.5 m GD DN max.45° GH 6.5 m / FD max. 10°
---	--	--

Bauzone	
Urbanes Gebiet	
Traufhöhe	Firsthöhe
geneigtes Dach	Dachneigung
Gebäudehöhe und Neigung bei flach geneigtem Dach	



## Verfahrensvermerke

Verfahren gemäß § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB	am .....
Einholen der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB	Schreiben vom .....
	Frist bis .....
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am .....
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	vom .....
	bis .....
Behandlung der eingegangenen Anregungen	am .....
Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB	am .....
Ausfertigungsvermerk:	
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen	
Durmersheim, den	
.....	
Andreas Augustin	
Bürgermeister	
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB	am .....

# GEMEINDE DURMERSHEIM

## einfacher Bebauungsplan "Ortsmitte"

M. 1: 1.000 in DIN A3  
Teilpläne, Blatt 1 - 6

03.09.2018



WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE