



Art der baul. Nutzung	
<b>GEE</b>	
maximale GRZ	Bauweise
<b>0.8</b>	<b>a</b>
max. zul. Traufhöhe	
s. Planeinschrieb	

## Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr. 1 BauGB)
- GEE** eingeschränktes Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr. 1 BauGB)
- 0.8** Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
- TH max** Maximal zulässige Traufhöhe
- Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr. 1 BauGB)
- Baugrenze
- a** abweichende Bauweise
- Verkehrsflächen (§9 (1) Nr. 11 BauGB)
- öffentliche Verkehrsfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen (§9 (1) Nr. 12 BauGB)
- Elektrizität
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
- Bahnanlage (nachrichtlich)
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	
maximale GRZ	Bauweise
max. zul. Trauf- und Firsthöhe	

### Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am
- Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am
- Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom ..... vom bis
- Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB vom bis
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB in der Fassung vom ..... am

Ausfertigervermerk:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Durmersheim, den .....

.....  
Andreas Augustin  
Bürgermeister

Örtliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

**GEMEINDE DURMERSHEIM**  
Bebauungsplan  
"GE südlich der Malscher Straße", 6. Änderung

M. 1: 1.000 DIN A3 08.08.2018

**SCHÖFFLER**  
STADTPLANER / ARCHITECTEN

Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410  
Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL  
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe

