



Nutzungsschablone

Art der Nutzung		GE	
Bauweise	GRZ	0	0.8
maximale Traufhöhe (TH max) maximale Firsthöhe (FH max)		TH max = 8.0m FH max = 11.0m	

Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
- GE Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
 - GE_01 Immissionsbezogener, flächenwirksamer Schalleistungspegel (IFSP) gem. textl. Festsetzungen
- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
- 0.8 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
 - TH max Maximal zulässige Traufhöhe in Meter
 - FH max Maximal zulässige Firsthöhe in Meter
- Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- Vorgabe für die Hauptftrichtung Abweichungen bis max. 5° zulässig
- Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Öffentliche Verkehrsfläche (dargestellte Fahrbahnteilung ist keine Festsetzung)
 - Öffentlicher Wirtschaftsweg
- Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Öffentliche Grünfläche
- Pflanzgebote § 9 (1) Nr. 25 BauGB
- Pflanzgebot Einzelbaum
 - Flächiges Pflanzgebot gem. textl. Festsetzungen
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - geplante Grundstücksgrenzen (keine Festsetzung)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB	am
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB	vom
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und ToB gemäß § 4 (1) BauGB	bis
Einholung der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB	vom
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	bis
	vom
	bis
Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB	am

Ausfertigervermerk:
Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Siemensstraße" und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan sind vom Gemeinderat am als Satzungen beschlossen worden. Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmt.

Dummersheim, den

.....
Andreas Augustin
Bürgermeister

GEMEINDE DURMERSHEIM

**Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Siemensstraße"
Entwurf**

M. 1: 1000 DIN A3

08.11.2018

Bf-GIS-Siemensstraßengewerbegebiet_r04015



Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410
mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de
www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de

