



- ### Planzeichenlegende
- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder des Maßes der Nutzungen §16 Abs.5 BauNVO
 - Mass der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - 0.4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - TH, FH Traufhöhe (TH), Firsthöhe (FH)
 - Bauweise / überb. Grundstücksfl. § 9 (1) Nr. 2 BauGB
 - a abweichende Bauweise
 - E nur Einzelhäuser zulässig
 - ED nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
 - ← zulässige Hauptdach-Firstrichtung
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - Verkehrsflächen § 9 (1) Nrn. 4 und 11 BauGB
 - öffentliche Verkehrsflächen
 - Sonstige Planzeichen
 - Räumlicher Geltungsbereich
 - Teilbereich gemäß Nutzungsschablone
 - Nutzungsschablone

Nutzungsschablone	
Art der Nutzung	GRZ
Bauweise	zulässige Hausformen
TH max.	FH max.
max. WE/Gebäude	

Verfahrensvermerke

Verfahren gemäß § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB	am 11.05.2016
Einholen der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB	vom 17.11.2016 bis 21.12.2016
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am 14.10.2016
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	vom 24.10.2016 bis 25.11.2016
Behandlung der eingegangenen Anregungen, Billigung des Entwurfs	am 08.02.2017
Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB	am 08.02.2017

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.
 Durmersheim, 10.02.2017
 Andreas Augustin, Bürgermeister
 Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am
 24.02.17

GEMEINDE DURMERSHEIM
 Bebauungsplan
 "Schwarzwaldstrasse - 1. Änderung"
 M. 1: 1.000 in DIN A3 08.02.2017

Teilbereich A		Teilbereich B		Teilbereich C	
WA	0.4	WA	0.4	WA	0.4
a	E	a		a	ED
6.80m	9.70m	6.80m	9.70m	5.00m	8.40m bei SD 7.50m bei PD
max.3 WE/Gebäude		max.3 WE/Gebäude (Einzelhäuser) max.2 WE/Doppelhaushälfte max.1 WE/Reihenhaus		max. 1 WE/Gebäude	

GERHARDT
 stadtplaner.architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
 Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe
 Tel. 0721-831030 Fax. 0721-8310399
 mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de
 www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de