



- ### Planzeichenlegende
- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
    - SO** Sondergebiet (SO) gem. § 11 BauNVO / Zweckbestimmung: PKW-Stellplätze für den angrenzenden Lebensmittelmarkt
    - WA** Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
  - Überb. Grundstücksfl. § 9 (1) Nr. 2 BauGB
    - Flächen für Garagen / Tiefgaragen
  - Verkehrsflächen § 9 (1) Nrn. 4 und 11 BauGB
    - öffentliche Strassenverkehrsflächen
    - öffentliche Geh- und Radwegflächen
    - Fahrbahnteiler
    - öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (verkehrsberuhigt)
  - Anpflanzungen § 9 (1) Nr. 25a BauGB
    - Öffentliche Grünflächen / Verkehrsgrün
    - Öffentliche Grünflächen / Rückbaumaßnahmen, Entsiegelung
    - Private Pflanzflächen
    - Öffentliche Grünflächen: Erhalt von Bäumen und Sträuchern
    - Erhalt bestehender Baum
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Landschaft und Natur § 9 (1) Nr. 20 BauGB
    - Bereich für die Anlage eines Ersatzhabitats für Zaunaidechsen
  - Sonstige Planzeichen
    - Räumlicher Geltungsbereich
    - Geltungsbereich des rechtskräftigen B-Plans 'Heilberg' (wird im räumlichen Geltungsbereich des B-Plans 'Kreisel Nord' ersetzt)

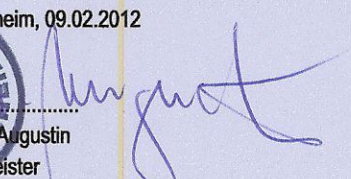
### Verfahrensvermerke

Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB	am 29.06.2011
Einholen der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB	vom 28.07.2011 bis 07.09.2011
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	vom 18.07.2011 bis 07.09.2011
erneute Einholung der Stellungnahmen gemäß § 4a (3) BauGB	vom 04.11.2011 bis 22.11.2011
erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a (3) BauGB	vom 07.11.2011 bis 22.11.2011
Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB	am 08.02.2012

Ausfertigungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Durmersheim, 09.02.2012

  
Andreas Augustin  
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am 24.02.2012

**GEMEINDE DURMERSHEIM**  
Bebauungsplan 'Kreiselverkehr Nord'

Teil A: Zeichnerischer Teil

M. 1: 1.000 (50 x 70 cm)  
M. 1: 1.750 in DIN A3

08.02.2012

**GERHARDT**  
stadtplanner.architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL  
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe  
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410  
mail@gerhardt-stadtplanner-architekten.de  
www.gerhardt-stadtplanner-architekten.de