



Planzeilegende

1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

2. Mass der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 0.4 Grundflächenzahl (GRZ)
 GH Gebäudehöhe (GH)

3. Bauweise / Überb. Grundstücksfl. § 9 (1) Nr. 2 BauGB
 △ nur Doppelhäuser zulässig
 — Baugrenze

4. Verkehrsflächen § 9 (1) Nrn. 4 und 11 BauGB
 private Verkehrsflächen
 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
 Flächen für Stellplätze

6. Sonstige Planzeichen
 zulässige Firstrichtung
 Räumlicher Geltungsbereich

7. Nutzungsschablone

Art der Nutzung	GRZ
Bauweise	zulässige Hausformen
△	Gebäudehöhe in der Teilfläche △
⊙	Gebäudehöhe in der Teilfläche ⊙
⌒	Dachform in der Teilfläche ⌒
⊕	Deckung in der Teilfläche ⊕

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 09.11.2011
 Einholen der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB vom 28.11.2011 bis 30.12.2011
 Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 18.11.2011
 Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vom 28.11.2011 bis 30.12.2011
 Behandlung der eingegangenen Anträge, Billigung des Entwurfs am 08.02.2012
 Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am 08.02.2012

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen
 Durmersheim, 15.02.2012

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am 24.02.2012

Andreas Augustin
 Bürgermeister

GEMEINDE DURMERSHEIM
 Bebauungsplan
 St. Katharinalgewann II
 M. 1: 500 in DIN A3 08.02.2012

GERHARDT
 stadtplaner.architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
 Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe
 Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410
 mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de
 www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de