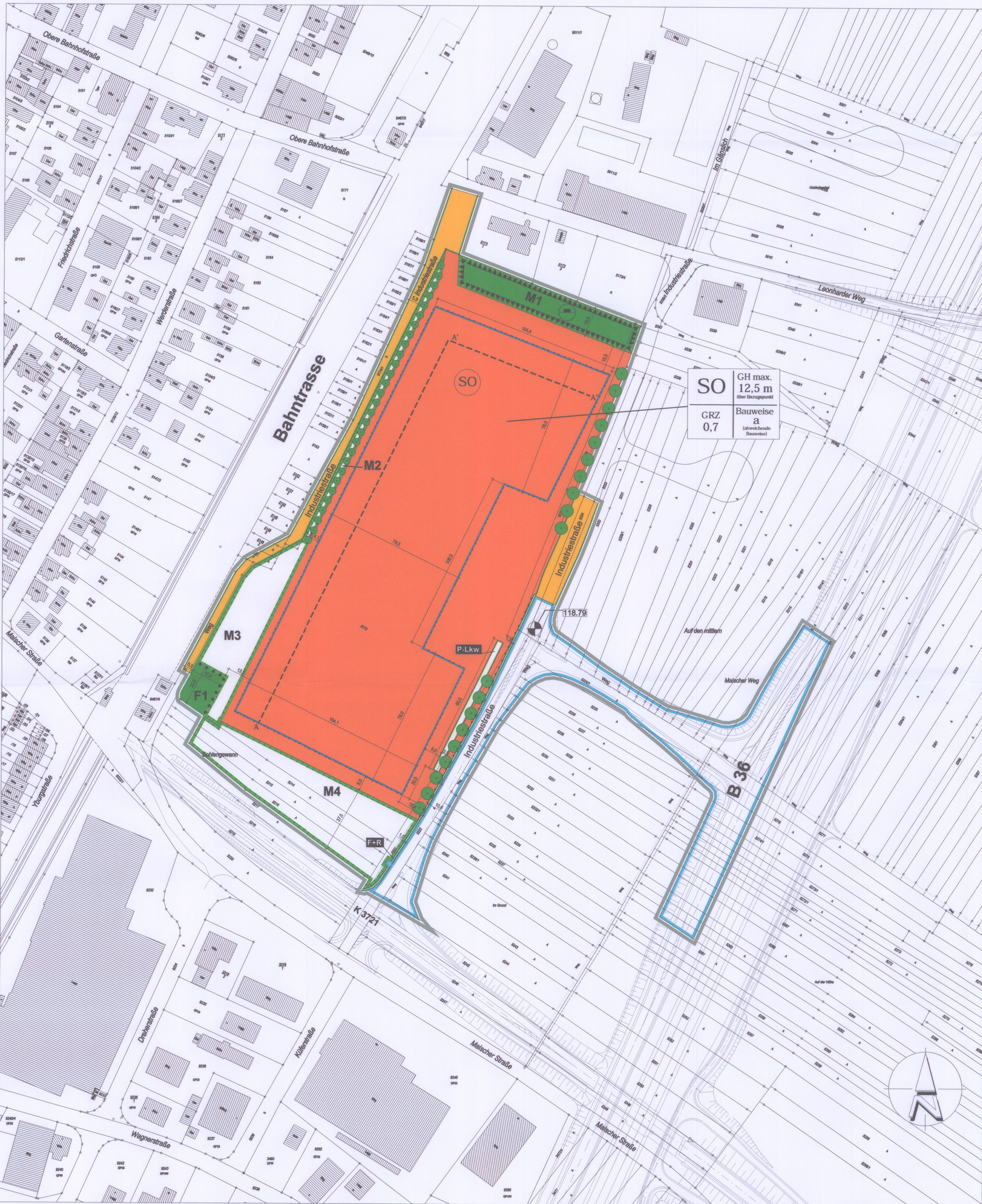


Gemeinde Durmersheim

Bebauungsplan "ehem. Moser-Areal"



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauNVO)
 Sondergebiet „Spedition, Logistik und ergänzende spezial- und logistikbezogene Gewerbebetriebe“

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 a Bauweise (hier: abweichend)
 Baugrenze

6. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie
 Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Fuß und Radweg"
 Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Lkw-Stellplätze für Ruhezeiten/Pausezeiten"
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 private Grünfläche

M1
 Zweckbestimmung: Ausgleichsfläche
 Nutzung / Zweckbestimmung gem. textlicher Festsetzung Nr. 4.2

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen für Aufschüttungen

13. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 Anpflanzen von Bäumen (großkronig)
 Anpflanzen von Bäumen (Kleinkronig)

M1 - M4
 Maßnahmenflächen gem. textlicher Festsetzungen Nr. 6.1 - 6.7

16. Sonstige Planzeichen
 Nachrichtliche Übernahme von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffenen Festsetzungen (§ 9 Abs. 6 BauGB) hier: Planfestgestellte Bundesstraße 36
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 Bezugshöhe in m ü.NN
 Abgrenzung Bereich für Anlagen des technischen Schallschutzes gem. textl. Festsetzung Nr. 8.2

Füllschema der Nutzungsschablone

SO	GH max. 12,5 m über Bezugspunkt	Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
GRZ 0,7	Bauweise a	Grundflächenzahl	Bauweise

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 11.01.2014

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 26.01.2014

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB am 21.01.2013

Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB von 21.01.2013 bis 25.01.2013

Entwurfsbilligung und Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 14.02.2013

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 22.02.2013

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes i.d.F. vom 14.02.2013 gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von 22.02.2013 bis 04.03.2013

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit von 04.03.2013 bis 04.03.2013

Entwurfsbilligung und Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB am 13.03.2013

Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes i.d.F. vom 13.03.2013 gem. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit von 13.03.2013 bis 13.03.2013

Erneute Beteiligung der Behörden gem. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit von 13.03.2013 bis 13.03.2013

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 Abs. 1 BauGB am 14.03.2014

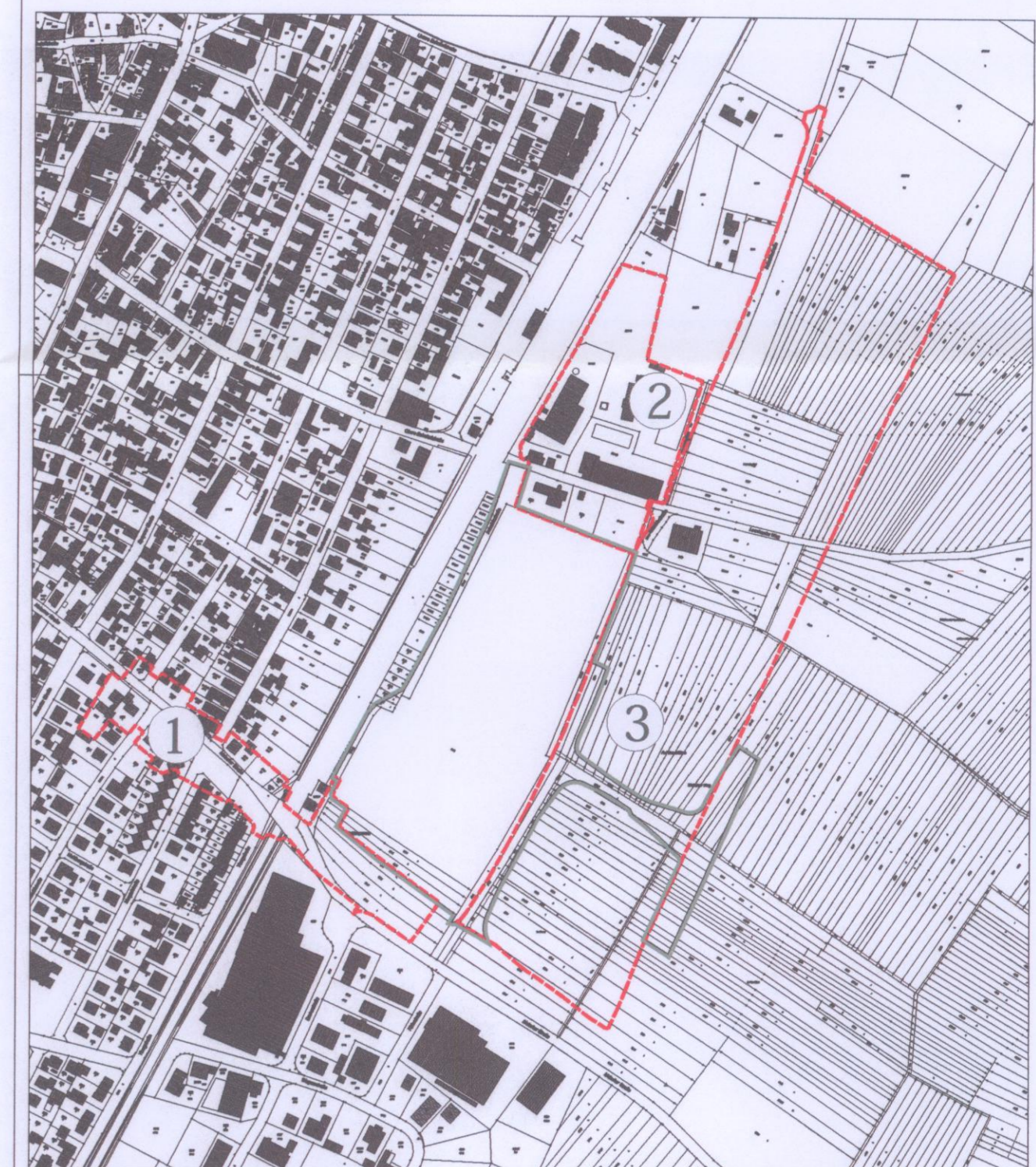
Ausfertigungsvermerk
 Der Bebauungsplan "ehem. Moser Areal" sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan sind vom Gemeinderat am 14.03.2014 als Satzung beschlossen worden. Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans sowie der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmt.

Gemeinde Durmersheim, 14.03.2014

Bürgermeister Augustin

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 08.03.2014

Inkrafttreten des Bebauungsplans gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 08.03.2014



- ① Bebauungsplan "Bahnübergang Malscher Straße" (WA, rechtskräftig)
- ② Bebauungsplan "Industriebrachen Gewerbeflächen Ost" (GE, in Aufstellung)
- ③ Bebauungsplan "Gewerbeflächen Ost" (GI, in Aufstellung)

Auftraggeber: **Gemeinde Durmersheim**

Projekt: Bebauungsplan "ehem. Moser-Areal"

Plan: **Satzung**

Bearbeitet	Name	Datum	Maßstab	1: 1.000	Plan-Nr.:
Gezeichnet	Scha / Gr	19.03.14			S
Geprüft	dre	19.03.14			J
	Projekt-Nr.	PK12-029			Rev. J

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umwelplanung mbH

Bahnstraße 22 67566 Kaiserlautern Tel: +49 631 38246-0 Fax: +49 631 38246-50 firu@firu-mbh.de www.firu-mbh.de	Chausseestraße 29 10115 Berlin Tel: +49 30 288775-0 Fax: +49 30 288775-59 firu@firu-mbh.de	Schloßstraße 25 50069 Köln Tel: +49 261 914798-0 Fax: +49 261 914798-19 firu@firu-mbh.de	Am Stadten 27 69121 Gaubringen Tel: +49 691 4038421 firu@firu-mbh.de
--	--	--	---