

SATZUNG

über den Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB und die örtlichen Bauvorschriften "Durlacher Straße/Lammstraße/Speyerer Straße"

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d. Fassung der Bekanntmachung v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes v. 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), und § 74 LBO für Baden-Württemberg i. d. Fassung der Bekanntmachung v. 05.03.2010 (GBl. 2010 S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes v. 20.11.2023 (GBl. S. 422) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) von Baden-Württemberg i. d. Fassung v. 24.07.2000 (GBl. 2000 S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes v. 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231) hat der Gemeinderat am 24.01.2024 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften "Durlacher Straße/Lammstraße/Speyerer Straße" als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan Maßstab 1 : 500 vom 24.01.2024 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

1. Dem Bebauungsplan, bestehend aus

- a) dem Lageplan Maßstab 1 : 500 mit den zeichnerischen Festsetzungen vom 24.01.2024
- b) den schriftlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan vom 24.01.2024

2. Den örtlichen Bauvorschriften vom 24.01.2024

Beigefügt ist die Begründung zum Bebauungsplan vom 24.01.2024, welche jedoch nicht Bestandteil des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ist.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 der Landesbauordnung (LBO) handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4

Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Ausgefertigt: Durmersheim, den 30. Jan. 2024



Klaus Eckert, Bürgermeister