

EDEKA Obergeschoss (Wohnung)



Legende:

EDEKA	ca. - Fläche	ca. - Fläche
VK geplant	1.800 m ²	VK geplant
NF geplant	800 m ²	NF geplant
EDEKA geplant:	ca. 2.600 m ²	
LIDL	ca. - Fläche	ca. - Fläche
VK geplant	1.200 m ²	VK geplant
NF geplant	750 m ²	NF geplant
LIDL geplant:	ca. 1.950 m ²	
Großhandl.		
Großhandl. Fläche	ca. 13.000 m ²	
Bestand	ca. 1.200 m ²	
Neubau	ca. 1.200 m ²	
Wohnfläche im OG	ca. - Fläche	
Wohnfläche	1.000 m ²	
Trennwand (T2)	50 m ²	
Gesamt	ca. 210 m ²	
Bruttofläche Dach	80 m ²	

VORENTWURF
6003448

Abt. u. Neubau Lebensmittelmarkt mit Außenanlage
Kritischer Straße
70448 Dürrenheim

Titel: 19.0710

MÜLLER + HUBER ARCHITECTURBÜRO
Helmstädter Straße 173a
10557 Berlin

Übersichtsplan mit Luftbild

Projekt	A_12000	Blatt	344	Datum	28.03.2022	Zust. Nr.	00	Version	VE.5.2
---------	---------	-------	-----	-------	------------	-----------	----	---------	--------

LIDL Obergeschoss
Übersichtsplan: Außenanlage Var. 2

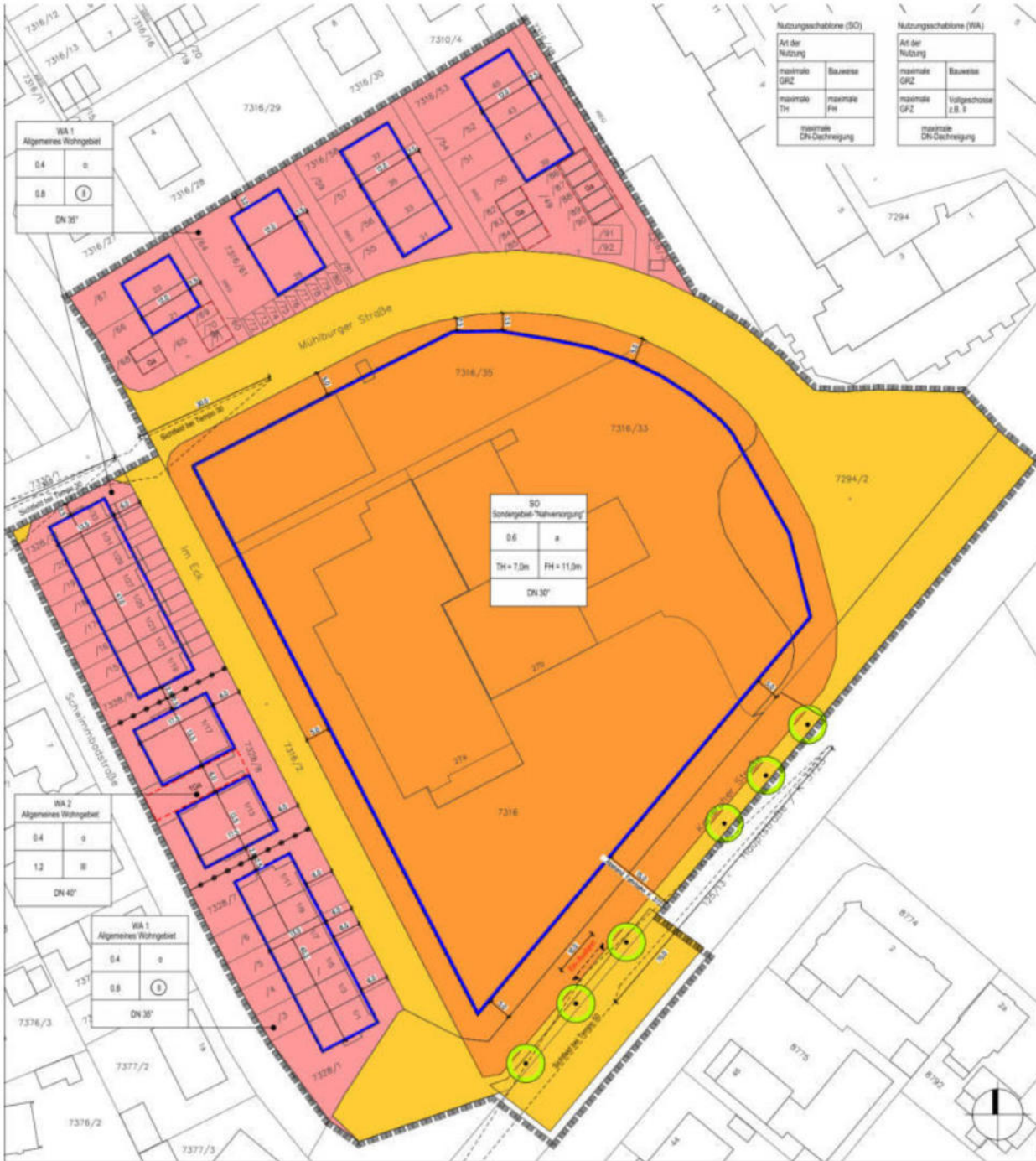


LIDL Obergeschoss



Grundlage:
- Räumliches Informations- und
Planungssystem (RIPS) der LUBW
- Amtliche Geobasisdaten © LGL
(www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19)
und © BKG (www.bkg.bund.de)





Nutzungsebene (SO)		Nutzungsebene (WA)	
Art der Nutzung	Bauweise	Art der Nutzung	Bauweise
maximale GRZ	maximale GRZ	maximale GRZ	maximale GRZ
maximale TH	maximale FH	maximale GRZ	maximale Vollgeschosse z.B. 5
maximale DN-Dachneigung	maximale DN-Dachneigung	maximale DN-Dachneigung	maximale DN-Dachneigung

- ### Planzeichenlegende
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- SO Sondergebiet "Nahversorgung"
 - WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- S 40.8 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
 - 0.8 Maximal zulässige Geschossflächenzahl (GFZ)
 - TH maximal zulässige Traufhöhe
 - FH maximal zulässige Firsthöhe
 - ⊕/⊖ Anzahl der Vollgeschosse (zwei, zeigend) bzw. als Obergrenze (ohne)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
- o abweichende Bauweise
 - * abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- Verkehrfläche
 - ↔ Ein-/Ausfahrt (Hauptstraße)
 - ⊠ Sichtfeld (bezuhaltdender Bereich gem. text. Festsetzungen)
- Fläche für Garagen (§ 9 (1) Nr. 22 BauGB)
- Garagen (Ga) / Teilgarage (TGa)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des städtischen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 - Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche zum Maß der baulichen Nutzung
 - ⊙ zu erhaltender Baum

- ### Verfahrensvermerke
- Auftragsgeschluss gemäß § 2 (1) BauGB an
- Entwurfprüfung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung an
- Öffentliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung an
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes gemäß § 3 (2) BauGB von mit Text und Begründung in der Fassung vom an
- Erhalten der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TOBe) gemäß § 4 (2) BauGB an
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 11 (1) BauGB an in der Fassung vom
- Ausfertigungsvermerk:
Es wird festgelegt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.
- Gemeinde-Durchstehen, der
- Ansicht Augustin Bürgermeister
- Öffentliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (2) BauGB an

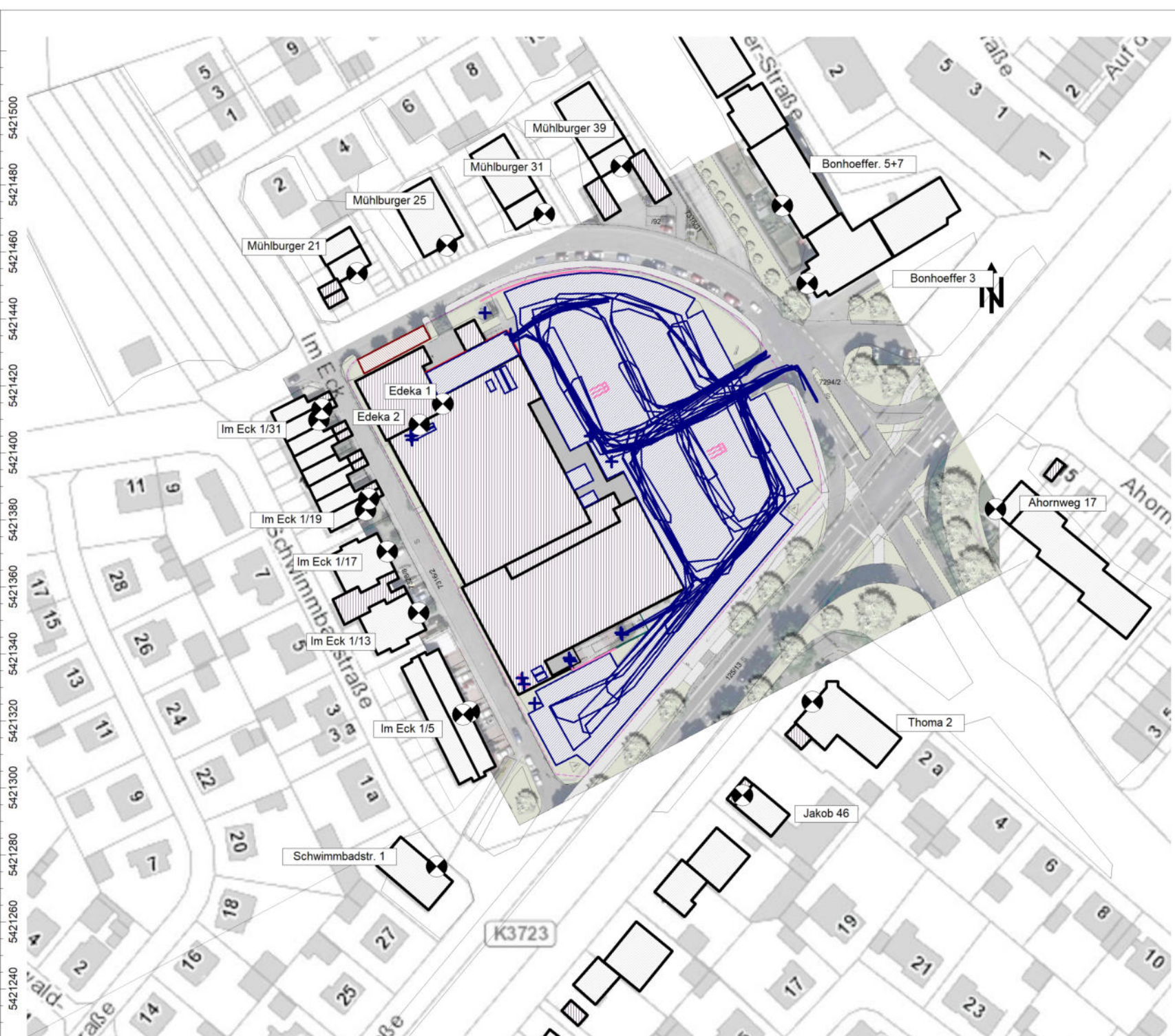
GEMEINDE DURMERSHEIM

Bebauungsplan "Einzelhandel Nord"

M 1:500 / D
M 1:1000 DN A3 12.06.2019







Anlage: 2
Bericht: 19.0710
Lageplan

Gesamtbelastung
 Edeka + Lidl Lebensmittelmarkt
 Karlsruher Straße
 76448 Durmersheim

Objektlegende:

- + Punktquelle
- Linienquelle
- Flächenquelle
- vert. Flächenquelle
- Straße
- Parkplatz
- Haus
- Schirm
- 3D-Reflektor
- Bodenabsorption
- Höhenlinie
- ⊗ Immissionspunkt
- ⊕ Hausbeurteilung
- Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1600

Auftraggeber:
 Gemeinde Durmersheim
 Rathausplatz 1
76448 Durmersheim

erstellt durch:
Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Freinsheimer Straße 80
D-67169 Kallstadt

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Kallstadt, den 12.06.2024

5421500
5421480
5421460
5421440
5421420
5421400
5421380
5421360
5421340
5421320
5421300
5421280
5421260
5421240

32446980 32447000 32447020 32447040 32447060 32447080 32447100 32447120 32447140 32447160 32447180 32447200 32447220 32447240 32447260 32447280

Allgemeine Berechnungsparameter:

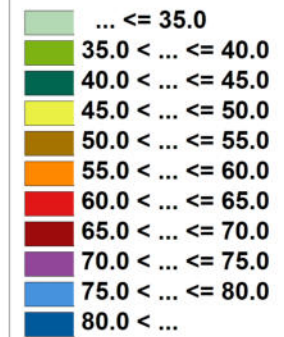
Land	Deutschland (TA-Lärm)
Straße streng nach RLS 19 / 90	an
Schiene streng nach Schall 03	an
max. Fehler (dB)	0,0
max. Suchradius (m)	2000,0
Mindestabstand Quelle - Immis.-Ort	0,0
Aufteilung:	
Rasterfaktor	0,5
max. Abschnittslänge	1000,0
min. Abschnittslänge	1,0
min. Abschnittslänge (%)	0,0
proj. Linienquelle	an
proj. Flächenquelle	an
Bezugszeit:	
Bezugszeit Tag (min)	960
Bezugszeit Nacht (min)	60
Zuschlag Tag (dB)	0,0
Zuschlag Ruhezeit (dB)	6,0
Zuschlag Nacht (dB)	0,0
DGM:	
Standardhöhe (m)	10,0
Suchradius für Höhenlinien (m)	-
Geländemodell	Triangulation
Reflektion:	
max. Reflektionsordnung	2
Suchradius für Reflektoren um Quelle (m)	100,0
Suchradius für Reflektoren um Immis.-Ort (m)	100,0
max. Abstand Quelle – Immis.-Ort (m)	1000,0
Mindestabstand Immis.-Ort – Reflektor (m)	0,55,0
Mindestabstand Quelle - Reflektor	0,1
Industrie (ISO 9613)	
Seitenbeugung	Mehrere Objekte
Hin. in FQ schirmen nicht ab	an
Abschirmung:	
Mit Bodendämpfung über Schirm	Dz. Mit Begrenzung
Schirmberechnungskoeff. C1	3,0
Schirmberechnungskoeff. C2	20,0
Schirmberechnungskoeff. C3	0,0
Temperatur (°C)	10,0
rel. Luftfeuchte (%)	70,0
Windgeschwindigkeit (m/s)	3,0
Mitwindwetterlage	an

Anlage: 4.1
Bericht: 19.0710
Pegelbeurteilungskarte: Tag

Gesamtbelastung

Edeka + Lidl Lebensmittelmarkt
Karlsruher Straße
76448 Durmersheim

Legende:



Maßstab: 1 : 1600

Auftraggeber:

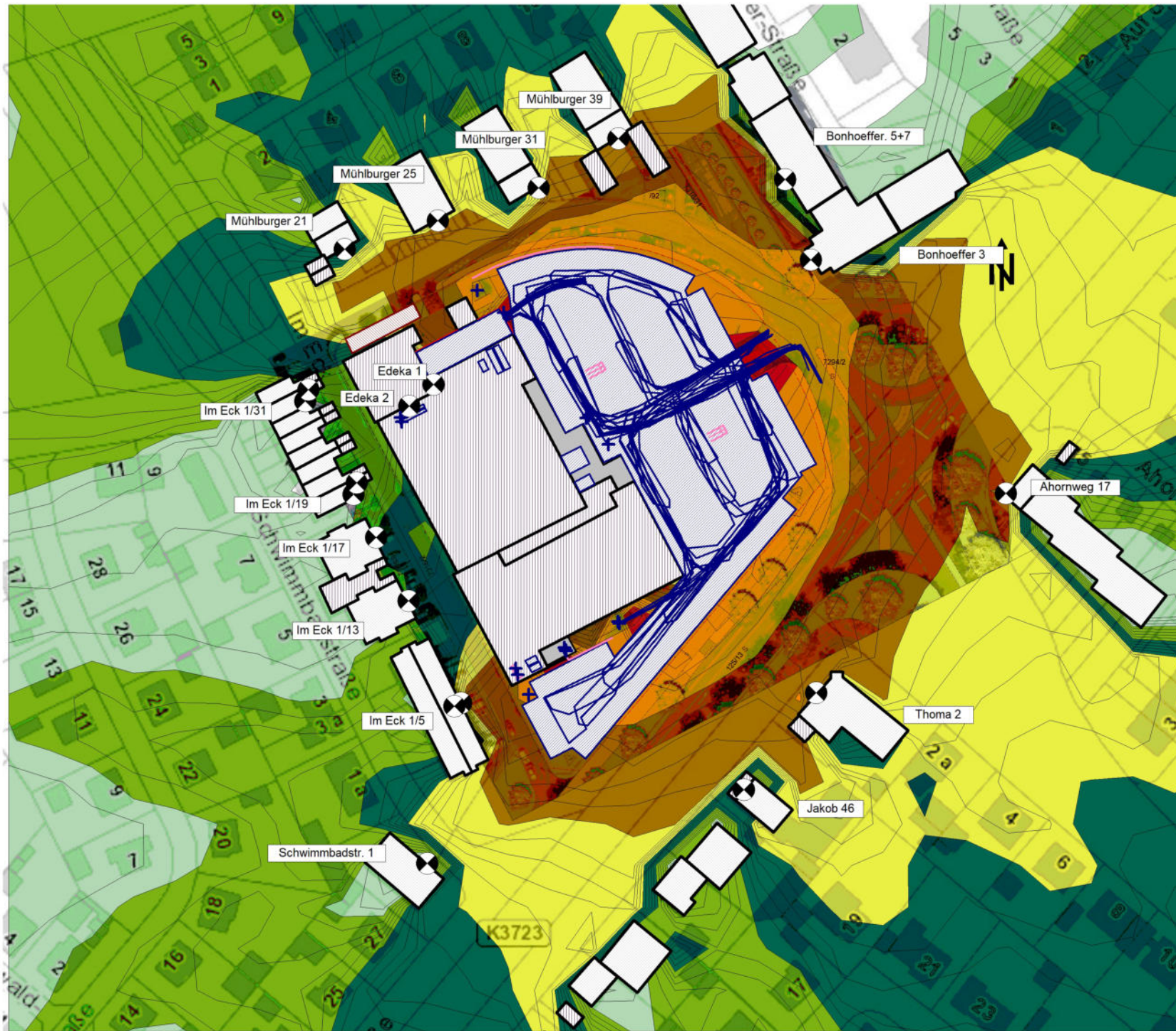
Gemeinde Durmersheim
Rathausplatz 1
76448 Durmersheim

erstellt durch:
Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
Dipl.-Ing. Ch. Malo
Freinsheimer Straße 80
D-67169 Kallstadt

Tel: 06322/9419513
Fax: 06322/9419747

Kallstadt, den 12.06.2024



32446980 32447000 32447020 32447040 32447060 32447080 32447100 32447120 32447140 32447160 32447180 32447200 32447220 32447240 32447260 32447280

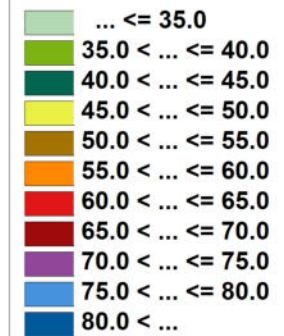
5421500
5421480
5421460
5421440
5421420
5421400
5421380
5421360
5421340
5421320
5421300
5421280
5421260
5421240

Anlage: 4.2
Bericht: 19.0710
Pegelbeurteilungskarte: Nacht

Gesamtbelastung

Edeka + Lidl Lebensmittelmarkt
Karlsruher Straße
76448 Durmersheim

Legende:



Maßstab: 1 : 1600

Auftraggeber:

Gemeinde Durmersheim
Rathausplatz 1
76448 Durmersheim

erstellt durch:

Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
Dipl.-Ing. Ch. Malo
Freinsheimer Straße 80
D-67169 Kallstadt

Tel: 06322/9419513
Fax: 06322/9419747

Kallstadt, den 12.06.2024



32446980 32447000 32447020 32447040 32447060 32447080 32447100 32447120 32447140 32447160 32447180 32447200 32447220 32447240 32447260 32447280

