

**Öffentliche Bekanntmachung**  
**Aufstellung**  
**des Bebauungsplans gem. § 13a BauGB**  
**sowie**  
**der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften**  
**"Gewerbegebiet Südlich der Malscher Straße – 7. Änderung"**

Der Gemeinderat der Gemeinde Durmersheim hat am 17.11.2021 in öffentlicher Sitzung aufgrund von § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, für den Bereich "Gewerbegebiet Südlich der Malscher Straße – 7. Änderung" einen Bebauungsplan sowie eine Satzung über die örtlichen Bauvorschriften gem. §74 LBO im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufzustellen.

Durch die Aufstellung des Bebauungsplans und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften "Gewerbegebiet Südlich der Malscher Straße – 7. Änderung " soll die künftig mögliche bauliche Nutzung angepasst werden und störende Wirkungen benachbarter Nutzungen ausgeschlossen werden.

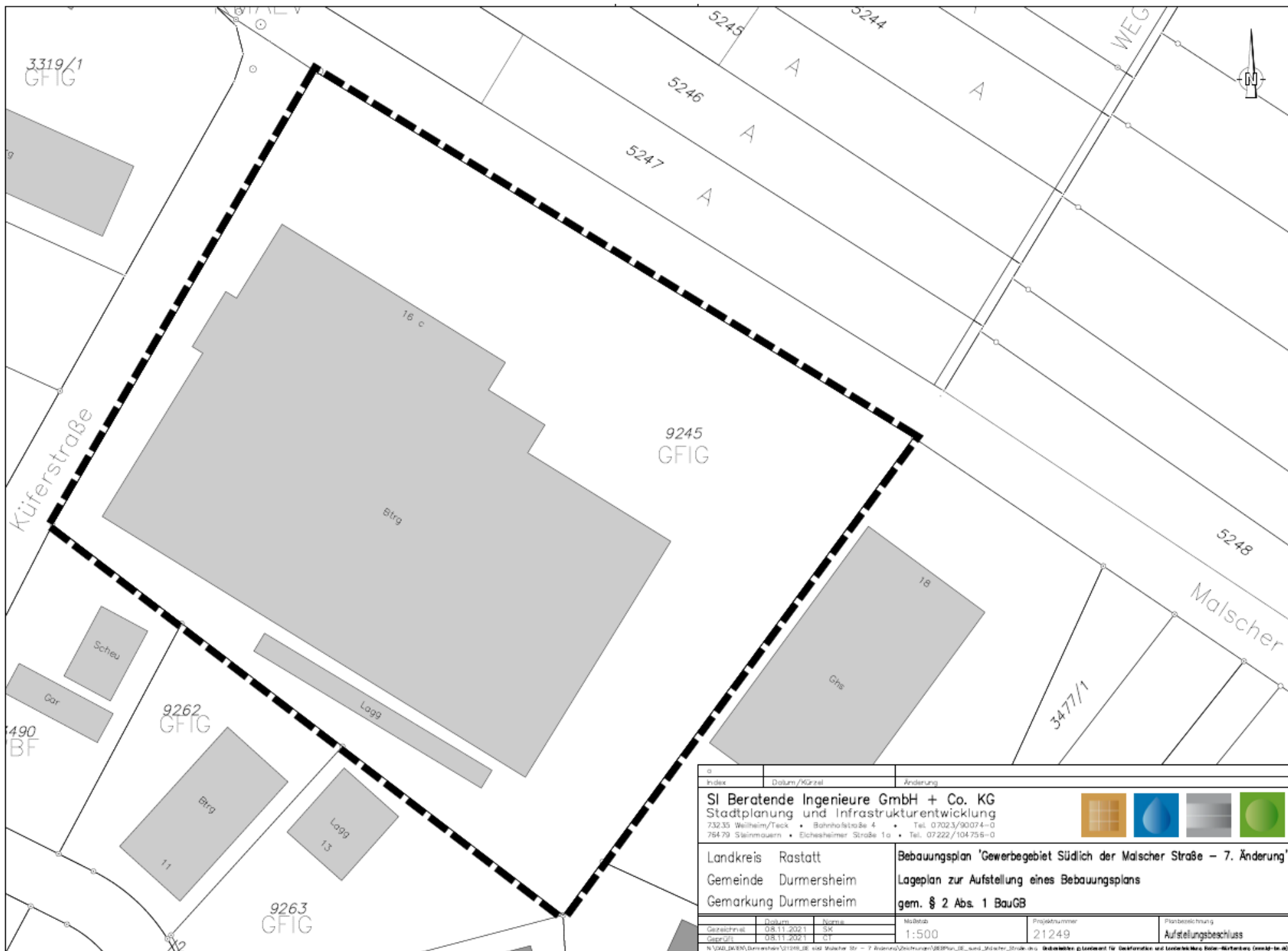
Das Plangebiet des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Südlich der Malscher Straße – 7. Änderung“ ist Teil des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Südlich der Malscher Straße – 5. Änderung“, jedoch ohne den Bereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Südlich der Malscher Straße – 6. Änderung“, da dieser bereits im Verfahren ist. Der Bebauungsplan setzt auf einem Grundstück ein Industriegebiet (§ 9 BauNVO), ansonsten Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) fest.

Der Bebauungsplan wird ohne die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Für den Planbereich ist der Lageplan der SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG vom 08.11.2021 maßgebend. Er ist nachfolgend unmaßstäblich dargestellt.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Durmersheim, den 22.11.2021  
gez. Andreas Augustin, Bürgermeister



Index	Datum/Würfel	Änderung			
<b>SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG</b> Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung 73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07023/90074-0 76479 Steinmauern • Eichsheimer Straße 1a • Tel. 07222/104756-0					
Landkreis Rastatt Gemeinde Durmersheim Gemarkung Durmersheim		<b>Bebauungsplan 'Gewerbegebiet Südlich der Malscher Straße - 7. Änderung'</b> <b>Lageplan zur Aufstellung eines Bebauungsplans</b> <b>gem. § 2 Abs. 1 BauGB</b>			
Gezeichnet	Datum	Name	M Maßstab	Projektnummer	Planbezeichnung
Geprüft	08.11.2021	SK	1:500	21249	Aufstellungsbeschluss
	08.11.2021	CT			

N:\V02\_04\B\Durmersheim\21249\_08\_süd Malscher Str - 7. Änderung\Zeichnungen\08BPlan\_08\_süd Malscher Straße.dwg (Dateiname: g:\Lernort für Gewerbegebiet und Ländliche Mischzone - Durmersheim - 08BPlan\_08\_süd Malscher Straße.dwg)