



Gemarkung Au am Rhein
Gewinn: "Gießen"

Gemeindewald
Distrikt IV
Rottlichwald

GEMEINDE DURMERSHEIM ORTSTEIL WÜRMERSHEIM BEBAUUNGSPLAN Gewerbegebiet: „ROTTLICHWALD und BRÜNNELSÄCKER“

STRASSEN- U. BAULINIENPLAN MASSTAB 1:300

Geänderte Fassung vom 3. März 1982
3 Änderung eingearbeitet
4 Änderung zu große ist

VERFAHRENSVERMERKE 4. Änderung
 Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 10.07.2013
 Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 02.08.2013
 Auslegungsbeschluss am 24.07.2013
 Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 02.08.2013
 Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 12.08.2013 bis 13.08.2013
 Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am 13.11.2013

Ausfertigungsmerk
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 13.11.2013 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensschritte beachtet wurden.
 Gemeindegemeinschaft, den 27.11.2013
 Bürgermeister

Rechtskraftmerk
 Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 29.11.2013 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 13.11.2013 in Kraft.
 Gemeindegemeinschaft, den 27.11.2013
 Bürgermeister

PLANZEICHEN 4. Änderung
 Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 11 bis 11 BauNVO)
 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO)
 Bauweise, Baulinien, Baulinien (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 Sonstige Planzeichen
 Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung befreit sind (Umgrenzung der von der Bebauung befreiten Schutzflächen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans „Rottlichwald und Brunnelsäcker“ (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Grenze des Änderungsbereiches
 Max. Dachneigung
 Füllschema Nutzungs-schablone
 Art der baulichen Nutzung
 Grundflächenzahl GRZ
 Max. Gebäudehöhe
 Max. Dachneigung
 Bauweise

Zeichenerklärung
 --- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS
 - - - - - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - - - - - BESTEHEN BLEIBENDE GRENZEN
 - - - - - WEGFALLENDE GRENZEN
 - - - - - GEPLANTE GRENZEN
 - - - - - BAULINIE
 - - - - - BAUGRENZE
 - - - - - GIESSENGABEN + GEMARKUNGSGRENZE
 GRÜNFLÄCHE
 GE GEBWERBEGEBIET
 II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
 1,0 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
 50 BAUMASSENZAHL
 0 OFFENE BAUWEISE
 9 GESCHLOSSENE BAUWEISE
 9 ÖFFENTL. PARKFLÄCHE
 FAHRBAHN
 ZUFahrts VERBOT
 SICHTFELDER:
 ANPFL. U. EINFR. MAX. 0,70 m HOCH!
 PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME
 PFLANZGEBOT FÜR FLÄCHENHAFTE ANPFLANZUNGEN
 UMFORMERSTATION
 20 KV - KABELTRASSE

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGS-SCHABLONE
 BAUGEBIET ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 GRUNDFLÄCHENZAHL GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 BAUMASSENZAHL BAUWEISE
 HÖCHSTZAHL DER WOHNEINHEITEN

Symbol	Bedeutung
---	GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS
- - - - -	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- - - - -	BESTEHEN BLEIBENDE GRENZEN
- - - - -	WEGFALLENDE GRENZEN
- - - - -	GEPLANTE GRENZEN
- - - - -	BAULINIE
- - - - -	BAUGRENZE
- - - - -	GIESSENGABEN + GEMARKUNGSGRENZE
GRÜNFLÄCHE	GRÜNFLÄCHE
GE	GEBWERBEGEBIET
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
0,8	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
1,0	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
50	BAUMASSENZAHL
0	OFFENE BAUWEISE
9	GESCHLOSSENE BAUWEISE
9	ÖFFENTL. PARKFLÄCHE
FAHRBAHN	FAHRBAHN
ZUFahrts VERBOT	ZUFahrts VERBOT
SICHTFELDER: ANPFL. U. EINFR. MAX. 0,70 m HOCH!	SICHTFELDER: ANPFL. U. EINFR. MAX. 0,70 m HOCH!
PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME	PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME
PFLANZGEBOT FÜR FLÄCHENHAFTE ANPFLANZUNGEN	PFLANZGEBOT FÜR FLÄCHENHAFTE ANPFLANZUNGEN
UMFORMERSTATION	UMFORMERSTATION
20 KV - KABELTRASSE	20 KV - KABELTRASSE
BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE
HÖCHSTZAHL DER WOHNEINHEITEN	HÖCHSTZAHL DER WOHNEINHEITEN