

# ZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die PlanzV vom 18. Dezember 1990

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1)1 BauGB)



reines Wohngebiet



allgemeines Wohngebiet

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1)1 BauGB)

II Zahl der Vollgeschoße (Höchstgrenze)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

0,8 Geschoßflächenzahl (GFZ)

$TH_{max}=7,0m$  Höhe baulicher Anlagen (Höchstgrenze)

## BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 (1)2 BauGB)

o offene Bauweise

g geschlossene Bauweise

a abweichende Bauweise

b besondere Bauweise (Atriumhäuser)



nur Hausgruppen zulässig



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

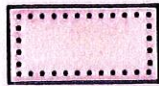


Baugrenze



Baulinie

FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF (§ 9 (1)5 u. (6) BauGB)



Flächen für Gemeinbedarf



Kindergarten

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1)11 u. (6) BauGB)



Fußgängerbereich

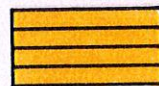


Straßenverkehrsfläche



Öffentliche Parkfläche

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 (1)12,14 u. (6) BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen



Elektrizität (Umformerstation)

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1)15 u. (6) BauGB)



öffentliche Grünfläche

FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 (1)20,25 u. (6) BauGB)



zu erhaltende Bäume

SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN





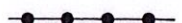


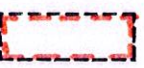



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BBauG)



vorhandene Grenzen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BBauG)
-  vorhandene Grenzen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Firstrichtung
-  private Parkflächen
-  Flächen für Stellplätze und Garagen
-  Ga Garagen
-  st Stellplätze
-  von Bebauung freizuhaltende Sichtflächen (3.2.3)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung