

**Bebauungsplanverfahren Tiefgestade IV, frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Wohnungs- und Flächenbilanz der drei Varianten

	EFH	DHH	RH	KH	WE in EH	WE in MFH	Σ WE	Wohnbauland	Verkehrsfläche	Versiegelung	Grünfläche	WE / ha Wohnbauland	WE / ha Gesamtgebiet
<b>Entwurf klassisch 20.06.2018 (Variante 1)</b>	72	2	0	10	84	72	156	4,95 ha (63,5 %)	0,97 ha (12,4 %)	5,92 ha (75,9 %)	1,88 ha (24,1 %)	26,4	20,0
<b>Entwurf nachhaltig 24.06.2019 (Variante 2)</b>	19	20	18	6	63	110	173	3,47 ha (44,5 %)	1,00 ha (12,8 %)	4,47 ha (57,3 %)	3,33 ha (42,7 %)	38,7	22,2
<b>Entwurf Arbeitskreis 04.12.2019 (Variante 3)</b>	40	22	8	0	70	76*	146	3,78 ha (48,4 %)	0,99 ha (12,7 %)	4,77 ha (61,1 %)	3,03 ha (38,9 %)	30,6	18,7

\* für das schraffierte Gelände in Variante 3 sind 26 WE angenommen, analog zur gleichen Fläche in der nachhaltigen Variante

Einfamilienhäuser sind EFH freistehendes Einfamilienhaus

DHH Doppelhaushälfte

RH Reihenhaus

KH Kettenhaus

EH Summe der Einfamilienhäuser

MFH Mehrfamilienhaus

WE Wohneinheit